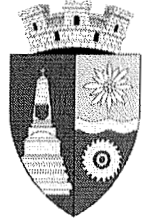




R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA Nr.26

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 500 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Clubului, nr. 8, catre domnul NICOLAESCU SERGIU STEFAN

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.02.2021, la care participa un nr. de 13 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.99/17.12.2020, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 950/12.02.2021 prezentat de dl. Schell Robert - primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisior de specialitate si raportul de specialitate nr.951/12.02.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 500 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 8, catre domnul NICOLAESCU SERGIU STEFAN.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 10/28.01.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 500mp, teren situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 8,

Avand in vedere cererea nr. 927 din 11.02.2021, prin care domnul NICOLAESCU SERGIU STEFAN si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

Vazand raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel ;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 13 votuuri „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 500 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Clubului, nr. 8, catre domnul NICOLAESCU SERGIU STEFAN, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 10.800 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 10 din 28.01.2021.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel :

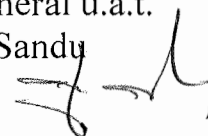
- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- domnului NICOLAESCU SERGIU STEFAN

Brezoi, la 25.02.2021

Presedinte de sedinta,
Constantin Atanasescu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.
Nicolae Sandu

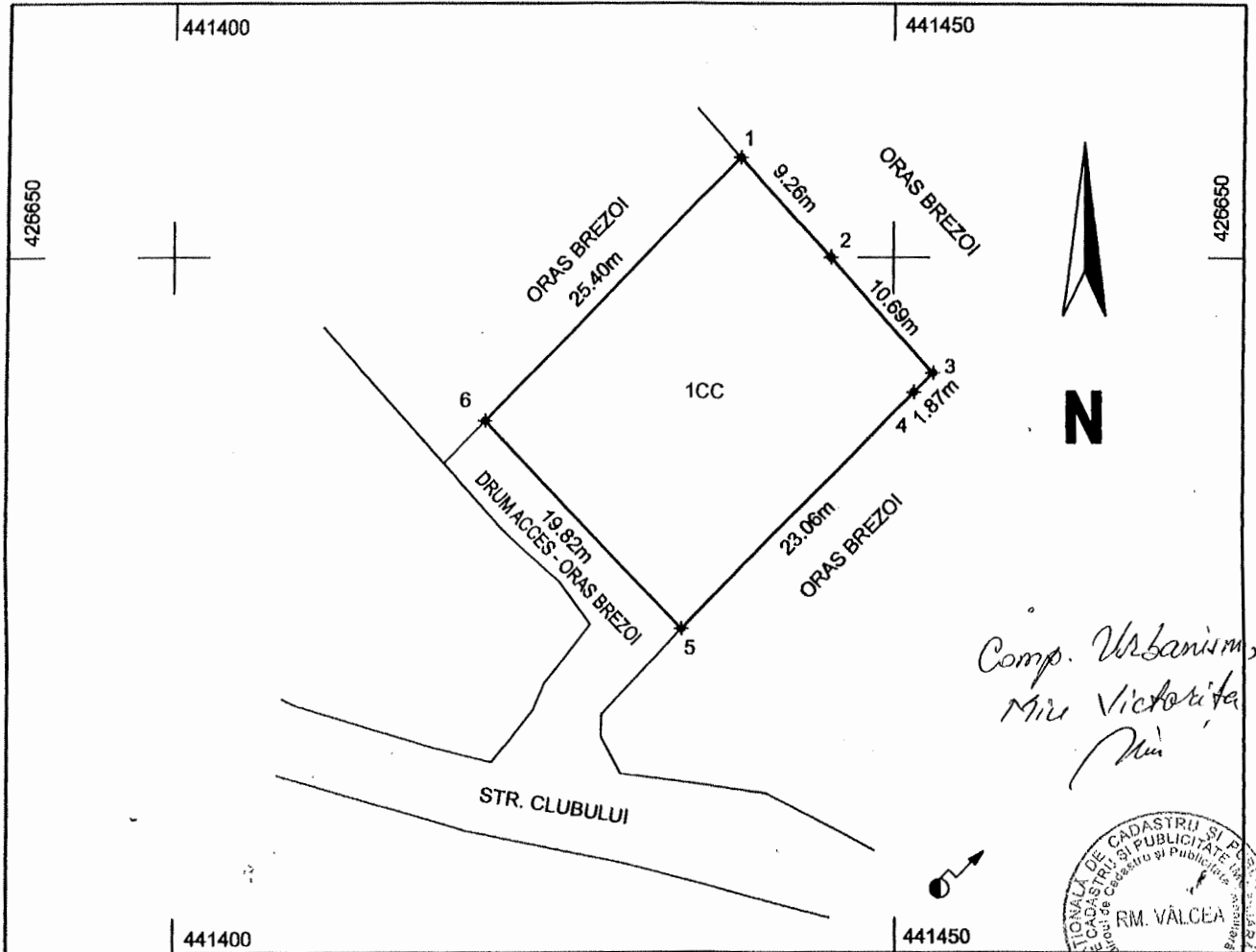


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

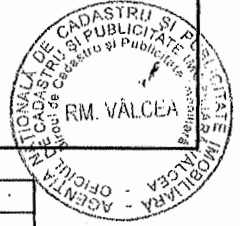
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36649	S = 500 mp	Oras Brezoi, Str. Clubului - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



Comp. Urbanism,
Miu Victorita
Miu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	500	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PCT. 1-2-3-4-5. NEIMPREJMUIT IN REST
Total		500	
Suprafata totala masurata a imobilului = 500mp Suprafata din act = 500mp			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector	
CERTIFICAT Confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria VI. Nr. 184 DE AUTORIZARE la RO-B-J Nr. 0149/25.08.2011 S.C. GEOMETRIC S.R.L. CATEGORIA B.C Data: 28.03.2016		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA DUMITRESCU MAGDALENA FLORII Semnatura si stampila Data: 16.12/01.04.2016 Stampila BCPI	

